



Opis obiektu

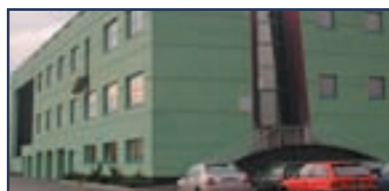
Biurowiec Centrum Jasnogórska 44, użytkowany od 1999 r. przez firmę informatyczną, jest jednym z najbardziej atrakcyjnych tego typu obiektów w Krakowie.

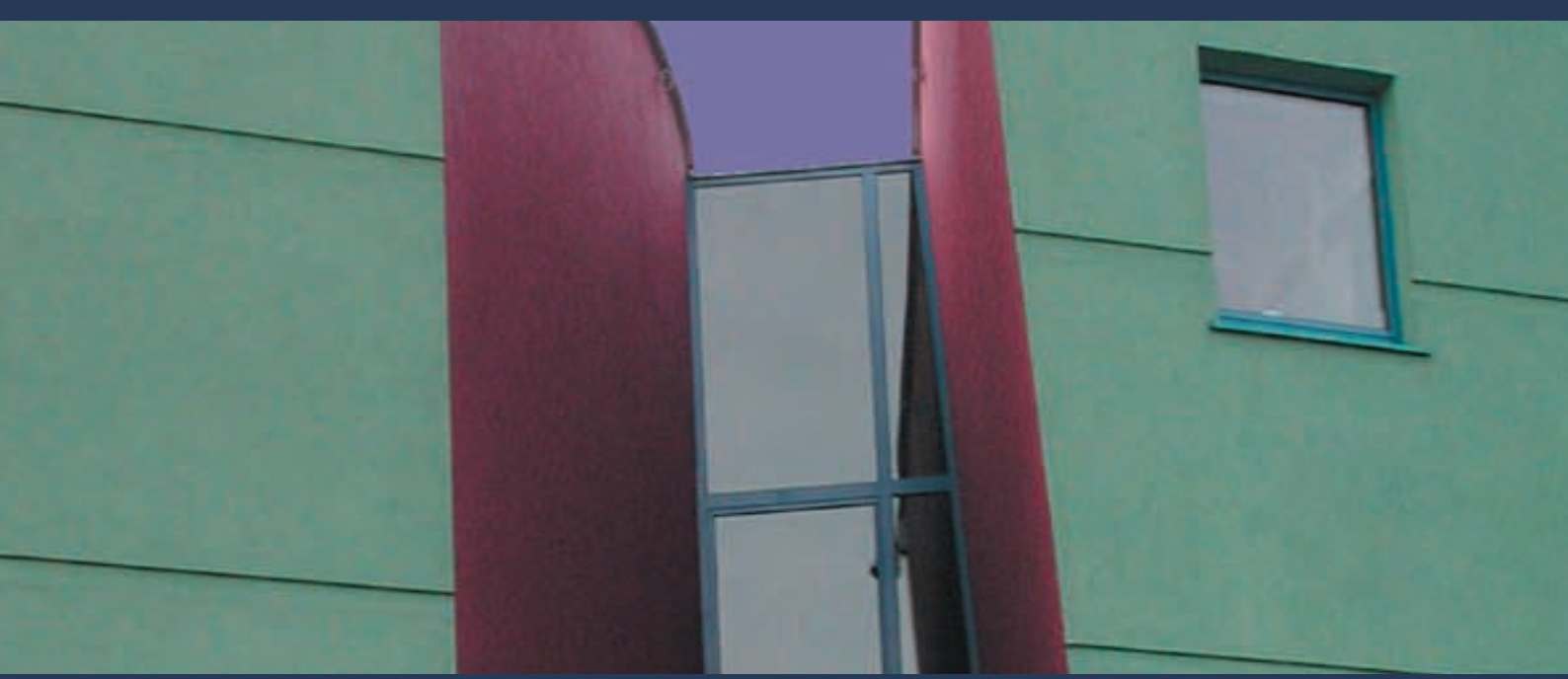
Dzięki supernowoczesnej, niecodziennej architekturze budynek zwraca uwagę przyjeżdżających do naszego miasta drogą A4 od strony północno-zachodniej.

Dzięki doskonałemu położeniu bezpośrednio przy drodze tranzytowej, własnemu parkingowi, nowoczesnej infrastrukturze technicznej oraz wyjątkowej funkcjonalności, budynek przy ulicy Jasnogórskiej 44 szczególnie nadaje się do wynajęcia na reprezentacyjną siedzibę centrali, lub oddziału firmy intensywnie komunikującej się ze swoimi klientami, a więc instytucji finansowej, edukacyjnej, firmy hi-tech lub przedsiębiorstwa handlowego.

Budynek posiada 3 kondygnacje o łącznej powierzchni użytkowej 2280 m.kw, oraz parking przeznaczony na 70 samochodów osobowych. Optymalna wielkość załogi pracującej w budynku mieści się w przedziale od 100 do 150 osób.

Zarówno zewnętrzną bryłę budynku, jak i wszystkie pomieszczenia wewnętrzne wykończono w wysokim standardzie przy użyciu szlachetnych materiałów.



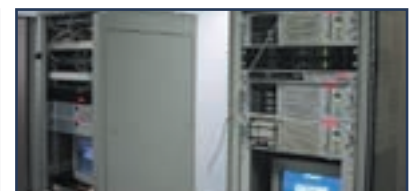


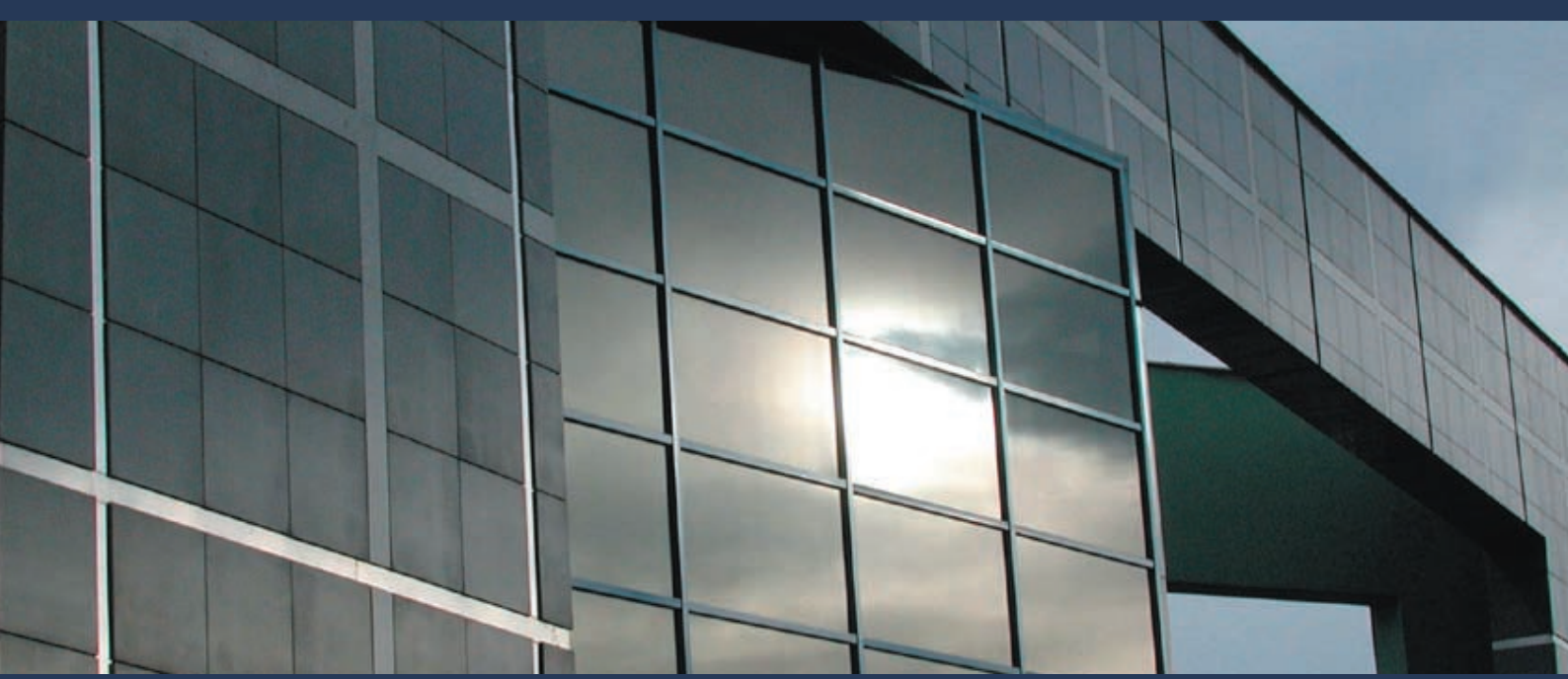
Infrastruktura techniczna

Budynek posiada instalacje elektryczne oraz telekomunikacyjne pozwalające na zasilanie wszelkich urządzeń komputerowych i teletechnicznych. W szczególności, wszystkie pomieszczenia posiadają dostęp do okablowania strukturalnego dzięki systemowi gniazd rozmieszczonych w podłogach. System ten jest także przystosowany do zainstalowania centralnego UPS.

Budynek posiada szybkie łącza ISDN, pozwalające na równoczesną obsługę zewnętrznych numerów telefonicznych oraz łącze internetowe o przepustowości 11 MB/s. Ponadto, budynek wyposażony jest w instalację alarmową wraz z systemem monitoringu i telewizji dozorowej oraz centralę przeciwpożarową połączoną z czujnikami dymu.

W budynku funkcjonuje wentylacja mechaniczna sprzężona z systemem ogrzewania i chłodzenia powietrza. Budynek jest ogrzewany przez własną kotłownię na olej opałowy.





Funkcjonalność

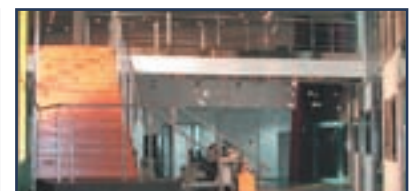
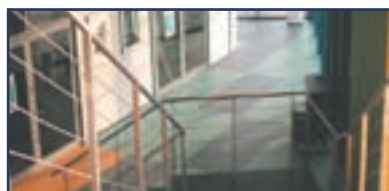
Cała powierzchnia budynku (ponad 2200 m.kw.) jest przeznaczona do wynajmu na cele biurowe, z funkcją handlową, edukacyjną lub projektową. Ze względu na architekturę budynku najlepiej nadaje się on dla jednej firmy, gdyż wtedy najlepiej można wykorzystywać otwarte przestrzenie wewnętrzne dla dowolnego aranżowania funkcji realizowanych przez użytkownika.

Stosunkowo najbardziej wyodrębniona częścią budynku jest parter, na którym znajdują się pokoje biurowe, sale szkoleń, zaplecze socjalne oraz techniczne.

Wyższe kondygnacje integruje dwupiętrowy, jednoprzestrzenny hol z recepcją, który stanowi jądro całego budynku. Oprócz funkcji komunikacyjnej stanowi on doskonałą przestrzeń ekspozycyjną. Wokół hallu znajdują się liczne pomieszczenia biurowe lub pracownie (w większości aranżowane w formie otwartych przestrzeni) oraz sale szkoleniowe.

Atrakcyjnym uzupełnieniem jest ogród zimowy i taras położony w południowej części budynku.

Na działce o pow. ponad 3800 znajduje się parking przeznaczony na 70 samochodów osobowych, otoczony pasem zieleni. Posesja jest ogrodzona.





Kontakt

Adres: ul. Jasnogórska 44, 31-058 Kraków

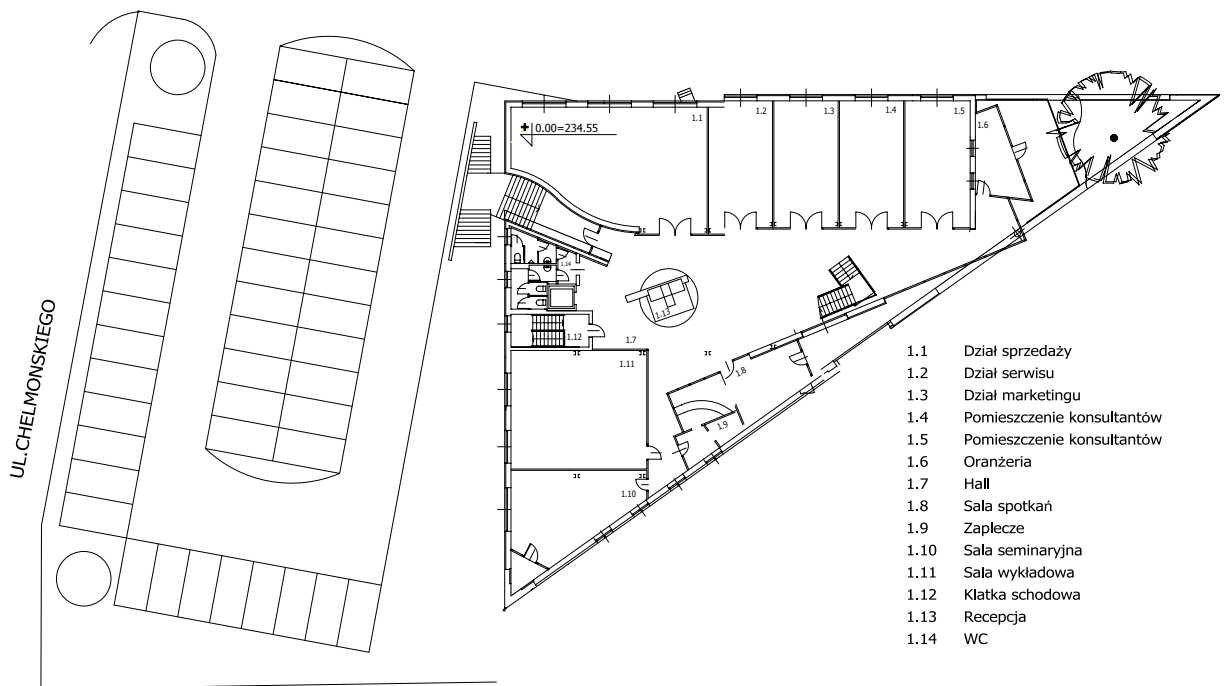
Tel. +48(12) 614-11-00, 602-27-28-43

e-mail: biuro@cj44.pl lub maciej.skocz@cj44.pl

www.cj44.pl



Parter



Piętro

